

Les travaux de voirie et de réseaux ont commencé il y a deux mois. L'intérieur des pavillons sera entièrement démoli, et les plateaux nus seront aménagés à la demande des entreprises.



CLAUDE ESSERTIEL

La Tribune le 22/03/06.

Métrotech :

les travaux ont commencé

Située à Saint-Jean-Bonnefonds, sur le site du CHU, cette zone à vocation haute technologie est en cours d'aménagement par Saint-Étienne Métropole. Après les travaux de voirie et de réseaux, la restructuration des pavillons pourra débuter.

LA TRANSFORMATION du site hospitalier de Saint-Jean-Bonnefonds en un parc technologique dédié à l'innovation baptisé Métrotech, est désormais lancée. Depuis deux mois, les bulldozers, pelleteuses et autres engins de chantier, se sont attaqués aux infrastructures. Il s'agit d'aménager dans un premier temps, dans ce vaste espace situé en pleine nature et qui se veut, toutes proportions gardées, être un mini Sophia-Antipolis face au Pilat, un réseau routier qui va desservir l'ensemble des pavillons qui hébergeront les entreprises.

Accès amélioré

Un axe de composition traversera du nord au sud l'ensemble de la zone. Si le site ne comportait jusqu'à présent qu'un seul accès en venant de Saint-Jean-Bonnefonds, il va désormais en avoir un second en direction de Saint-Chamond : un rond-point sera aménagé, d'ici à la fin 2006 début 2007, sur la RD 32. Métrotech sera ainsi accessible facilement à partir de Lyon et Saint-Chamond. Il est même prévu, à terme, un accès autoroutier à partir de la Varizelle. Une étude, dans ce sens, est en cours auprès de la DDE.

Gros œuvre en mai

De cet axe de composition partiront des voies paysagées en direction des pavillons, et au centre de l'ensemble, un « ring », c'est-à-dire une voie circulaire entourera un centre de vie comprenant restaurant, crèche, salle de conférences, voire commerces. Bref, rien n'est arrêté pour l'instant, ce sont simplement des propositions qui sont lancées et qui seront réalisées à

la condition de trouver des partenaires pour les mener à terme.

Outre ces travaux de voiries, les entreprises réalisent aussi des travaux de viabilité, de remise en état de différents réseaux, et d'installation de haut débit sur l'ensemble du site.

Cette première partie de chantier se déroule alors que le site de l'hôpital reste encore partiellement occupé par des services administratifs et un accueil gériatrie.

Ces pavillons seront libérés courant 2007, et un autre, où se trouve la maison d'accueil spécialisée pour personnes handicapées, sera transféré ultérieurement à Saint-Chamond.

À partir du mois de mai, les travaux de gros œuvre pourront commencer. Il s'agit de la démolition intérieure des pavillons, l'objectif étant de parvenir à des plateaux nus, qui pourront être aménagés rapidement, dans un délai de trois mois, à la demande des entreprises. Une première entreprise est déjà sur le site, H2AD, qui propose aux personnes âgées ou malades des solutions de maintien à domicile. Provisoirement installée en haut de Métrotech, cette entreprise déménagera, dès que possible, dans un des pavillons rénovés. Les premiers pourront être livrés au cours de l'hiver 2006/2007.

CHRISTINE COLOMB

REPÈRES

Superficie : 30 hectares pour le site, 30 000 m² pour les vingt-sept bâtiments, surface pouvant être augmentée selon les besoins des entreprises. Seuls le bâtiment d'accueil, et la lingerie seront démolis.

Coût : 32 millions d'euros pour les travaux, 44 millions au total en comptant l'acquisition du site au CHU. L'ensemble est financé par Saint-Étienne Métropole avec l'aide de la Région dans le cadre d'un contrat de développement Rhône-Alpes (CDRA), du conseil général, notamment pour la réalisation du rond-point sur la RD 32, et de l'État.

Calendrier : l'ensemble du site devrait être libéré à l'horizon 2009-2010. Ce qui n'empêchera pas les entreprises de s'installer au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Saint-Étienne Métropole est à la recherche d'entreprises susceptibles de s'installer. D'où sa présence, la semaine dernière, au Marché international des professionnels de l'immobilier (Mipim) pour promouvoir Métrotech auprès des investisseurs.

Quelles entreprises : de la haute technologie, de la recherche et du développement plutôt que de la production, et principalement dans les domaines valorisés par les pôles de compétitivité et d'excellence : le design, le médical, l'optique et la vision... Le site accueillera également une pépinière d'entreprises, un bâtiment des hautes technologies, sorte de superpépinière d'entreprises, et le centre européen d'entreprises et d'innovation (CEEI), actuellement installé rue Barrouin.