

METROTECH Le parc technologique de Saint-Jean Bonnefonds

Présentation / objectifs de METROTECH



Saint-Etienne Métropole vient d'acquérir le site de Saint-Jean-Bonnefonds qui appartenait jusque là au Centre Hospitalier Universitaire de Saint-Etienne afin d'installer sur cet espace un parc technologique. Dédié prioritairement à des activités liées au biomédical, à la mécanique avancée, à l'optique vision et au tertiaire supérieur, ce parc de 30 hectares aura pour mission d'accueillir des emplois à haute valeur ajoutée dans ces filières clés de l'agglomération avec comme positionnement transversal le design, symbole de modernité.

Caractéristiques de METROTECH

Une vitrine de l'excellence dédiée à l'innovation

Parc technologique dédié à l'innovation, offre aux entreprises de haute technologie des solutions immobilières adaptées à leurs besoins sur plus de 60 000 m². Situé à Saint-Jean Bonnefonds, ce complexe immobilier propose aux entreprises un accueil performant et modulable dans un site valorisant de 30 hectares. Très accessible, il présente une grande qualité environnementale pour l'accueil d'activités de haute technologie et de R&D.

Les équipements

- Des équipements pré-installés (fluides, haut-débit, climatisation),
- Des possibilités d'aménagement de salles blanches, de chambres froides, de laboratoires,
- Une sécurité des biens et des personnes garantie par un système de vidéo-surveillance, un pc sécurité-gardiennage avec contrôle d'accès et la sécurisation individuelle de chaque bâtiment selon les exigences de chacun,
- Des possibilités d'aménagement d'ateliers de production, d'unités de stockage,
- Des bureaux tertiaires pour les porteurs de projet qui permettent une domiciliation professionnelle et facilitent les rencontres d'affaires.



> Vue aérienne du parc technologique

Des espaces modulables

Cette pépinière d'entreprises proposera une modularité des espaces, pour des projets de tailles différentes à l'évolution rapide. Dans un premier temps, une quinzaine de projets seront accueillis, soit un ensemble d'environ 2 500 m². Un aménagement progressif de modules complémentaires sera assuré en fonction des besoins.

Des services communs

Métrotech sera également un lieu de vie où 1500 personnes pourront se côtoyer. Des équipements communs sont prévus afin d'offrir les meilleures conditions de travail :

- Local multiservice : fax, photocopieur, scanner.
- Salles de réunion, salle de visioconférence, salle de conférence et de séminaire, salle d'exposition,
- Restauration collective, crèche / halte-garderie, gymnase, espace détente.

et une cellule d'ingénierie de l'innovation et d'accompagnement de projets : le **Centre Européen d'Entreprise et d'Innovation (CEEI)**.

Le projet METROTECH

Découvrez ci-dessous le projet de l'agence **Architecture Studio** qui a été retenue pour l'aménagement des locaux



> le Projet - vue d'ensemble



> le Projet - vue intérieure



> Le projet - vue extérieure

Organisation

Maître d'ouvrage : Communauté d'agglomération Saint-Etienne Métropole

Partenaires: Europe, Etat, Région Rhône-Alpes, Département

Calendrier

Choix des entreprises : mars 2005

Début des travaux : printemps 2005 pour la première tranche

Fin des travaux : début 2008

Coût

Coût total de l'opération : 28 millions d'Euros