

Métrotech : le parc technologique a haute valeur ajoutée

LA commune de Saint-Jean-Bonnefonds accueillera prochainement un parc technologique dédié aux entreprises innovantes. C'est Saint-Etienne Métropole, le maître d'ouvrage, qui se charge de réaménager le parc de 30 hectares et d'en assurer sa commercialisation auprès d'entreprises nationales et internationales.

PENDANT que le CHU de Saint-Etienne libère peu à peu les bâtiments à Saint-Jean-Bonnefonds au profit de l'hôpital Nord, un parc technologique prend ses marques. Sur une surface de 30 hectares, Architecture-Studio (Paris) associé au groupe Cimaise (Rhône-Alpes) a travaillé d'arrache pieds pour relooker et réaménager l'existant et ainsi passer de l'hôpital psychiatrique à l'installation d'entreprises de haute technologie. Tourner la page, changer d'activité et se projeter dans le futur en attirant des sociétés nationales et internationales dans un parc technologique dédié à l'innovation. Laboratoires spécialisés en biotechnologies, bureaux d'études en mécanique avancée, centre de recherche, optique vison, SSII, centre d'appels de haut niveau, tertiaire supérieur, tout peut être envisagé, dans la mesure où l'entreprise exerce une activité à haute valeur ajoutée. Si possible en relation avec l'un des axes majeurs développés depuis quelques années, le design et le travail des matériaux. Métrotech doit aussi être un lieu d'accueil privilégié des créateurs d'entreprises et les porteurs de projets, avec une offre immobilière aidée et la présence du centre européen d'accompagnement d'entreprises innovantes sur le site (CEEI). Voilà les objectifs de Saint-Etienne Métropole, le maître d'ouvrage, à travers Métrotech qui devrait accueillir 1 500 à 2 000 actifs, à terme. La structure-même des 26 pavillons de soin (1 800 m² chacun, répartis sur deux niveaux, soit 46 800 m² à commercialiser) va être mise

aux normes actuelles de l'activité tertiaire, mais les locaux resteront nus. C'est l'acheteur ou le locataire qui expliquera alors à Saint-Etienne Métropole quel aménagement lui conviendrait, en fonction de son activité. Puis dès le lancement des travaux tous les bâtiments seront relookés, les pavillons habillés de bois pour établir une continuité entre l'espace travail et l'extérieur. Le bâtiment central, l'actuel Centre social, où se trouve un amphithéâtre de 300 places, regroupera toutes les parties communes. Car si chaque entreprise et chaque pavillon est indépendant, le parc offre des services auxquels adhéreront ou non le chef d'entreprise et ses collaborateurs. Une salle de conférence, une crèche, une salle de gymnastique, des relais aux commerces de Saint-Jean-Bonnefonds ainsi que le centre d'accompagnement pour les entreprises innovantes (CEEI) devraient y prendre place. L'unique bâtiment construit pour ce projet sera un hôtel-restaurant en bas de site, ce qui fera l'objet d'un partenariat financier public/privé. La Communauté d'agglomérations conservera la totale maîtrise des extérieurs en

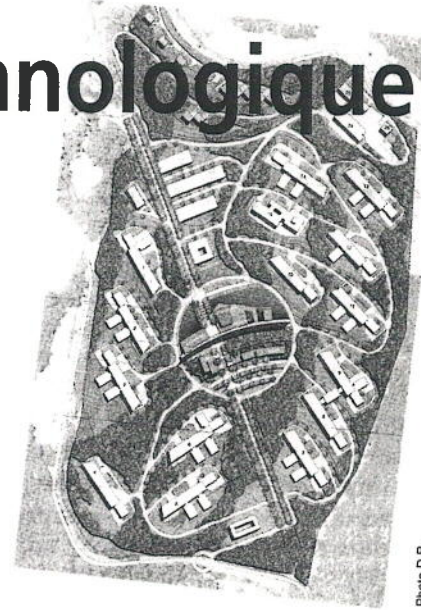


Photo D.R.

ne vendant que les bâtiments et leur assiette. L'aménagement paysager pris en charge par l'Agence Michel Desvignes Paysagistes consiste en un gommage de tout ce qui rappelle l'urbanisation par l'ajout de verdure et des parkings placés de façon à ce que la vue sur le Pilat soit la plus «naturelle» possible. Le requalibrage de la RD 32 entre Saint-Chamond et Saint-Jean-Bonnefonds ainsi que celui de la sortie et du rond-point de la Varizelle sont programmés pour permettre un accès rapide en provenance de Lyon. ■

Carole Montigny

Un montage financier pas bouclé

L'estimation des travaux pour réhabiliter et équiper le parc technologique Métrotech s'élève à 27 544 000 euros HT. Les études en prévision de leur réhabilitation sont actuellement réalisées sur les bâtiments et sera donc suivie de la remise de l'avant projet de développement qui débouchera sur l'aménagement de 4 pavillons et du bâtiment central, l'aménagement paysager, la voirie, le réseau et la réfection de toutes les façades du parc. Début 2005, la consultation de marchés devrait démarrer. Les travaux pourraient débuter mi 2005 et représentent l'investissement principal : 16 312 000 euros HT. S'ensuivra, selon la commercialisation des quatre premiers pavillons et l'installation dans les bâtiments de services communs, l'aménagement intérieur des vingt-deux autres bâtiments, soit 8 532 000 euros. Par ailleurs, l'aménagement de la zone technique, dont la chaufferie, représente 2 700 000 euros.

Actuellement en cours de négociation avec l'Etat, Saint-Etienne Métropole ne connaît pas encore exactement le montage financier. Etant en zone Feder transitoire, le terrain ne peut plus bénéficier de cette aide-là et la Communauté de communes a alors sollicité l'Etat par le biais d'un dossier FNADT (Fonds national d'aménagement et de développement du territoire) et est en attente de réponse. ■