

Metrotech : bâtiments à céder

Le parc d'activités dédié à l'innovation, situé sur le site hospitalier de Saint-Jean-Bonnefonds, sera en mesure d'accueillir les premières entreprises début 2007. Il ne reste plus qu'à bien « vendre » le produit pour les y attirer.

INSPIRÉ DE SOPHIA-ANTIPOLIS près de Nice, dont il en revendique, à sa modeste échelle, la filiation, Metrotech se veut donc ambitieux. Ce parc d'activités bénéficie, il est vrai, d'un environnement exceptionnel. Un cadre verdoyant – l'ancien site de l'hôpital psychiatrique de Saint-Jean-Bonnefonds – face au Pilat, une réalisation architecturale (par le cabinet Architecture-studio) de premier ordre s'appuyant sur l'existant (25 des 28 bâtiments conservés) et une approche thématique – l'innovation – visant à renforcer l'attractivité économique du territoire.

On ne peut donc que saluer l'initiative prise par Saint-Étienne Métropole, il y a quatre ans, de s'assurer la maîtrise foncière du lieu. Et d'y consacrer, aides incluses, 48 millions d'investissement. « C'était un vote pour l'avenir » comme l'a rappelé Jacques Frécon, maire de Saint-Jean-Bonnefonds et qui intervenait comme tel, lors d'une visite du site organisée pour les partenaires financiers et institutionnels de l'opération.

Opération séduction

Une opération qui s'inscrit en droite ligne dans la démarche des grands projets portés par l'agglomération. Dans la lignée du quartier des affaires de Châteaucreux, du Pole Optique et Vision ou bien encore de la Cité du Design. Le parc est également étiqueté comme pilote en matière

de réseau hautes technologies pour le développement des services et des usages.

Il a donc pour ambition d'être une locomotive pour le développement économique de l'agglomération. Les secteurs ciblés concernent les entreprises à forte valeur ajoutée « dans les secteurs du design, des matériaux et de la mécanique avancée, ou encore dans le médical ou l'optique vision » a rappelé, quant à lui, Michel Thiollère, président de Saint-Étienne Métropole. Un rappel qui ressemble à un appel du pied lancé en direction des acteurs stéphanois des secteurs d'activités concernés.

Car, si la mariée est belle, si les travaux qui ont débuté en début d'année suivent leur cours, si les premiers bâtiments seront livrables début 2007, il faut désormais trouver les occupants. Et donc se préoccuper de vendre le

site. Ici et ailleurs. Pour cela, Saint-Étienne Métropole est déjà intervenu pour une opération séduction sur le salon MIPIM (marché international des professionnels de l'immobilier) qui s'est déroulé en début d'année à Cannes. « Nous y avons constaté que Metrotech était attractif » a commenté Jean-François Barnier, vice-président de Saint-Étienne Métropole. Lequel, histoire d'étayer ses propos, a précisé que « deux entreprises américaines sont actuellement en visite ».

Des visites qui sont espérées nombreuses, mais aussi accrocheuses avec le concours d'Erail, l'agence française de développement économique à l'international, qui apporte son aide alors qu'une campagne de promotion sur des salons ciblés est dans les tuyaux.

JACQUES PERBEY

REPÈRES

Superficie : 30 hectares pour le site, 25 bâtiments de 1 000 m² chacun seront mis à disposition.

Calendrier : début 2007, livraison de premiers bâtiments.

Des aménagements intérieurs des locaux seront effectués en fonction des implantations. L'ensemble du site devrait être libéré à l'horizon 2009-2010.

Le site accueillera également une pépinière d'entreprises, un bâtiment de hautes technologies, et le Centre européen d'entreprises et d'innovation (CEEI) actuellement installé rue Barrouin à Saint-Étienne. Il rejoindra le seul occupant actuel des lieux, depuis début juillet 2005, la société H2AD qui intervient dans le domaine du maintien à domicile des personnes âgées via son plateau d'appels médicalisés qui emploie 25 personnes.



Jean-François Barnier, vice-président de Saint-Étienne Métropole, présente la maquette du site au préfet de la Loire Stéphane Bouillon.

MAXIME JEGAT



L'intervention de Jacques Frécon, maire de Saint-Jean-Bonnefonds, lors de la visite du site organisée pour les partenaires financiers et institutionnels de l'opération.



Une partie rénovée d'un bâtiment de l'ancien hôpital laisse présager de l'apparence future des locaux.