

SAINT - ETIENNE



# Le futur siège de Casino se dévoile

Le projet de construction du siège de Casino sur la zone de Châteaucreux a connu hier une nouvelle étape, avec la présentation du visuel du futur bâtiment. L'édifice, conçu par les cabinets Architecture Studio et Cimaise, constituera

véritablement le vaisseau amiral du distributeur stéphanois et accueillera, à l'horizon du printemps 2007, deux mille employés, qui sont aujourd'hui « éparpillés » sur treize sites différents.

PAGES 10 ET 11

# Casino : le vaisseau amiral dévoilé

Confié aux agences Architecture studio et Cimaise, le vaste projet immobilier du distributeur stéphanois sur la zone de Châteaureux est sorti des cartons. Contextuel et simple, le futur siège se veut également fonctionnel.

L'ÉVÈNEMENT ÉTAIT ATTENDU. Depuis l'annonce officielle faite en mairie de Saint-Étienne, le projet de construction du siège de Casino sur la zone de Châteaureux a pris, hier, une nouvelle dimension, avec la présentation du visuel du futur bâtiment.

En forme de goutte, de vaisseau spatial y verront certains,

posé sur un socle, il a été pensé en fonction de la typographie du terrain (6 m de différence de niveaux entre la rue du Pérat et la voie du Bérard) et la configuration de la parcelle (17 000 m<sup>2</sup> en forme de triangle).

Aligné sur le futur « Mail » de 60 m de large qui longera la gare, il se compose d'une structure centrale consacrée aux es-

paces partagés, innervant par des corridors végétaux, une série de bâtiments dédiés aux activités des différentes filiales du groupe recentrées sur le lieu.

« Nous avons voulu que ce projet se moule dans la ville. Il s'inscrit dans un contexte, pris au sens large. Il est également simple pour que tout un chacun ait des repères » explique Martin Robain, architecte chez Architecture Studio, l'agence parisienne qui a décroché la timbale en collaboration avec le groupe stéphanois Cimaise.

« Nous avons choisi leur projet parce qu'il répondait aussi parfaitement à notre attente. A savoir, une réponse à un critère de fonctionnalité pour nos équipes et la possibilité d'une évolution dans le temps avec la mise en place de plateaux modulaires » souligne pour sa part Jean-Louis Bourgier, chargé de mission auprès de la direction générale de Casino.

## Deux mille collaborateurs en place au printemps 2007

Car, ce sont, rappelons-le, 2 000 collaborateurs qui prendront place ici, à l'horizon du printemps 2007. « Ils sont actuellement éparpillés sur treize sites différents, et certains dans des bâtiments qui ont plus de soixante ans d'existence » concède

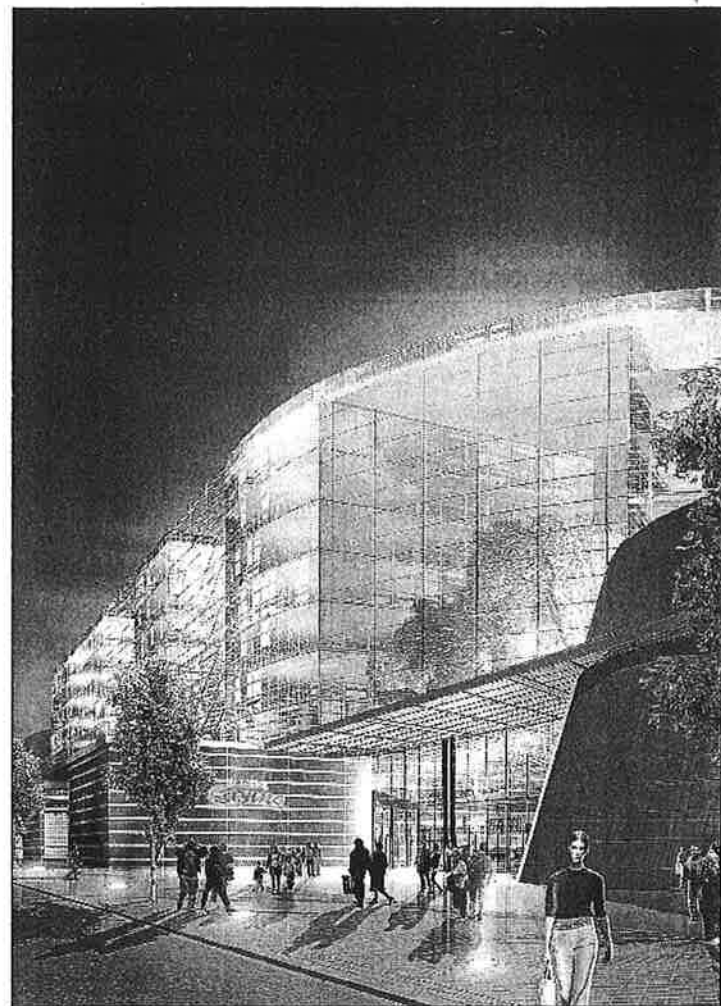
Jean-Louis Bourgier, poursuivant : « Nous avons réalisé une enquête en interne et tous ont répondu favorablement à ce déménagement ».

Une extension envisagée et donc programmée devrait à terme conduire le groupe à loger sur ce lieu trois cents personnes de plus et ce afin d'accompagner son développement.

Dans cette opération, le siège et les bâtiments actuels de Casino ont été vendus à Épora (Établissement public foncier de l'ouest Rhône-Alpes), bras armé des collectivités territoriales. Tous sauf un, le bâtiment qui fait face au siège et relié à lui par la fameuse passerelle de la rue de la Montat. Cet édifice, relativement récent puisque construit en 1976, restera propriété du groupe de distribution.

Une réflexion est actuellement engagée pour en définir ses futures fonctions. « Sur les 6 500 m<sup>2</sup> laissés vacants par les services informatiques (NDLR : et la cafétéria), nous envisageons l'implantation de trois entités. Il s'agit du siège d'Easydis (filiale logistique), des cafétérias et du centre de formation » précise Jean-Louis Bourgier.

Par ailleurs, quelques éléments du siège historique, au 24 de la rue, devraient trouver place dans le futur bâtiment de Châteaureux.



Le projet de construction du siège de Casino sur la zone de Châteaureux a pris, hier, une nouvelle dimension, avec la présentation du visuel du futur bâtiment.

Dont la fameuse porte d'entrée en bois, conservée en l'état depuis l'origine de la « grande maison ».

Histoire de rappeler l'attachement de Casino à ses terres stéphanoises.

JACQUES PERBEY

## Repères

Sur une emprise au sol de 17 000 m<sup>2</sup>, le nouveau siège d'une surface globale de 50 000 m<sup>2</sup> (80 000 m<sup>2</sup> avec les parkings souterrains), constituera un des plus gros chantiers de bureaux réalisés en France ces dernières années.

Le bâtiment de 250 m de longueur atteindra une hauteur de 40 m à son plus haut. Composé de deux niveaux en rez-de-chaussée, il sera complété de six étages de bureaux et d'un sous-sol d'un niveau et demi pour accueillir 1 100 places de parkings. Jouxant l'entrée principale qui se fera face à la gare, une salle de conférence nommée « Geoffroy-Guichard », accessible de l'extérieur, pourra accueillir jusqu'à 400 personnes.

Dans la partie centrale du bâtiment, tout en haut, sera positionné le restaurant d'entreprise avec terrasse. Le choix des matériaux de la structure n'est pas encore défini, et dépendra du cahier des charges.

Le coût de l'opération a été estimé pour Casino à 50 millions d'euros (acquisition des terrains, construction et aménagements) en partie financé par la vente à Épora des tenements de la rue de la Montat (13 millions d'euros) et du terrain et de l'entrepôt de la ZI de Molina (6 millions d'euros), site initialement retenu par Casino pour y construire son siège social.

Calendrier : phase administrative terminée en décembre 2004, appel d'offres réalisé à cette même époque. Début des travaux programmés en mars 2005 (durée de 24 mois) et déménagement prévu en avril 2007.

# SAINT-ETIENNE

## Le bal des questions

Une réunion publique, c'est l'occasion de poser ses questions aux élus.  
Hier soir, le débat n'a jamais été virulent.

**L**ES questions du public n'ont jamais été virulentes. Le débat d'hier soir a été moins passionné que dans les réunions de proximité, où les riverains et les commerçants se battent pied à pied pour conserver accès et stationnement.

**Le tram va-t-il s'ouvrir sur d'autres quartiers? -** C'est Florent, un collégien de 12 ans, qui a ouvert le bal des questions du public.

A long terme, l'objectif est que le tram poursuive sa route au nord, pour rejoindre la ligne existante, et amener ainsi à la gare les habitants de la plaine du Forez.

**La 2<sup>e</sup> ligne de tram sera-t-elle accessible aux handicapés? -** Une invalide en fauteuil roulant a témoigné de son impossibilité à utiliser actuellement les transports en commun à Saint-Étienne.

Si les quais de la gare, tout comme les quais de la 2<sup>e</sup> ligne de tram, seront rendus accessibles, le matériel, lui, ne sera pas changé, ce qui devrait continuer à poser des problèmes.

**Avenue de la Libération: pourquoi les voies du tram ne seront-elles pas implantées côté lycée? -** Un représentant de copropriétaires de l'avenue s'est fait l'écho des difficultés des riverains, avec les multiples accès qui donneront sur les voies du tram.

C'est pour des raisons techniques, que ces voies ne seront pas implantées côté lycée.

**Combien ça coûtera par habitant? -** Il n'y aura pas d'incidence sur la dette de la ville, ni sur la fiscalité des ménages, ni sur le coût du ticket Stas, a réaffirmé le maire.

Le coût global de la 2<sup>e</sup> ligne est de 100 M €, avec des participa-

tions de l'Europe, l'État, la Région et le département.

**Pour les logements, la mixité sociale sera-t-elle assurée? -** Oui, la mairie recherche une offre large, du haut standing au logement social.

Le bailleur Cités Nouvelles serait intéressé pour créer des logements sociaux sur le bas de la rue Cugnot.

Les immeubles seront surtout construits sur le front sud du mail de la gare, mais également avenue Denfert-Rochereau, rue du Colonel-Marey, et voie Bérard.

**Que vont devenir les immeubles Casino de la rue de la Montat? -** Sur les treize bâtiments, un seul sera conservé (le plus récent) pour accueillir trois filiales du groupe.

Les autres seront repris par la collectivité et ses différents par-

tenaires, pour être démolis, des bureaux étant reconstruits. Une façon de limiter la pression foncière.

Quant aux entrepôts, impossible de les loger en ville. C'est à Andrézieux que le groupe possède sa logistique.

**Qui va occuper toutes ces surfaces de bureaux à Châteaureux? -** Des investisseurs sont intéressés. Michel Thiollière se déclare confiant dans le temps.

Deux ou trois administrations ont pris des contacts, dont celle des impôts.

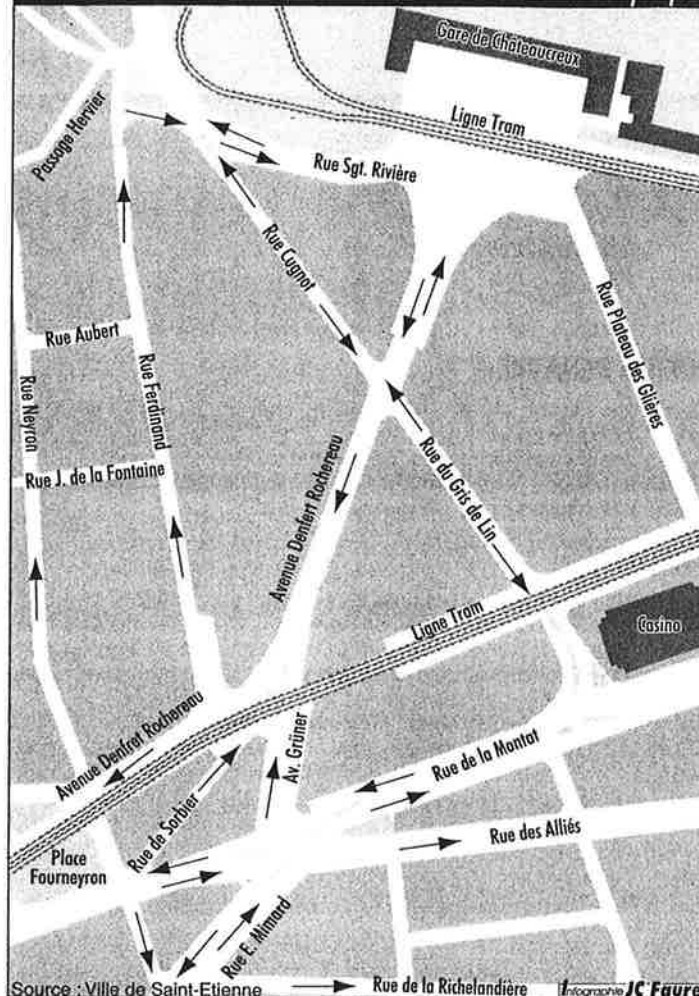
**Les différents immeubles auront-ils une unité? -** Oui, avec une volonté design clairement affichée.

Un architecte coordonnateur est chargé d'y veiller: il s'agit du Parisien Patrick Chavannes, qui était présent dans le public hier soir.

**Quelle fréquence ferroviaire entre Lyon et Saint-Étienne? -** L'objectif des élus est une fréquence de 30', mais il s'agit du long terme.

Il s'agit également de se battre pour une liaison ferroviaire avec l'aéroport de Saint-Exupéry.

### Quartier Châteaureux : les sens de circulation en projet



### 2500 PLACES DE STATIONNEMENT PAYANT

A terme, 2 500 places de parking sont prévues dans le quartier, de la dépose-minute au parking longue durée. Par contre, tout deviendra payant, et le stationnement sauvage, comme actuellement sur les voies Bérard, sera terminé. Durant les deux années de travaux, toutes les possibilités de places provisoires de parking seront explorées par la collectivité, avec un système de parkings relais et de navettes pour les personnes travaillant dans le quartier.

### UNE SOLUTION POUR LA RUE CUGNOT

Suite aux réunions avec les riverains, la copie a été revue en ce qui concerne la rue Cugnot. Les trois voies de circulation initialement prévues sont finalement abandonnées, afin de préserver le stationnement des habitants. Dans toutes les rues du quartier, la mairie a réaffirmé que les accès aux commerces et aux immeubles seront sauvegardés - difficile de faire autrement! - mais il est clair que les riverains doivent s'attendre à des contraintes durant les travaux.

## Châteaureux : le projet d'urbanisme a été présenté aux Stéphanois

Nouvelle entrée de ville, quartier d'affaire, mais également centre de vie, le Châteaureux de demain a été expliqué hier soir par les élus en réunion publique.

**H**IER soir, les Stéphanois ont rempli les deux tiers de la grande salle du centre des congrès Fauriel pour la réunion publique organisée par la ville et Saint-Étienne Métropole sur le projet de Châteaureux. Avec l'extension de la ligne de tram entre le Peuple et la gare, le déménagement de la gare routière de Chavanelle à Châteaureux, la volonté, dès 2006, est de créer ici un pôle d'échanges, où se côtoieront trams, trains, cars, piétons et voitures.

Mais Châteaureux, c'est aussi un projet d'urbanisme ambitieux, avec la création d'un centre d'affaires au sud, dont le siège social de Casino (lire nos pages départementales) sera le fer de lance. La rue de la Montat sera retravaillée en une véritable entrée de ville arborée en passant à quatre voies, avec du stationnement. Devant la gare, un mail sera aménagé jusqu'à l'actuelle direction départementale de La Poste: il s'agit d'un espace piétonnier essentiellement, où passeront les voies du tram, et deux voies de circulation lente (30 km/h).

Centre d'affaires avec 250 000 m<sup>2</sup> de bureaux, mais lieu de vie également: 400 logements locatifs et en accession permettront d'accueillir des commerces de proximité en rez-de-chaussée. À plus long terme, l'ambition est d'ouvrir la gare sur Le Soleil avec un franchissement souterrain ou par passerelle. Et d'ici 2015, de poursuivre l'aménagement de l'autre côté, dans un secteur qui pourrait accueillir une gendarmerie. Mais auparavant, la collectivité aura dû engager des négociations délicates avec la SNCF, comme l'a souligné le maire

Michel Thiollière, en présence du représentant du groupe Casino, Jean-Louis Bourcier, et de nombreux élus.

VÉRONIQUE DÉCOT

**Les prochaines réunions publiques.** - Pour les habitants de la place du Peuple: le 9 juin; pour les habitants du secteur palais de justice: le 15 juin; pour les riverains de Châteaureux, Saint-François et rue de La Montat: le 17 juin; secteur Libération: le 23 juin; Chavanelle: le 30 juin; Le Soleil: le 1<sup>er</sup> juillet.