

High-Tech. La transformation de l'ancien CHU de Saint-Jean Bonnefonds a commencé pour faire progressivement place au futur site Métrotech dont les 25 bâtiments seront voués à l'accueil tertiaire et à la R&D.

Le beau pari de Métrotech

Les pelleuses sont entrées en action sur l'ancien CHU de Saint-Jean Bonnefonds, un site de 30 ha face au Pilat dont 25 bâtiments (sur 27) une fois restructurés libéreront quelque 30 000 m² de plancher. Un vaste chantier mené par étapes sous la conduite de Saint-Etienne Métropole qui a opté pour la transformation de cet ancien hôpital psychiatrique datant de 1971, pour créer le futur site Métrotech. Entre l'acquisition des terrains, les travaux de terrassements, de voiries et réseaux (9M€) puis ceux des bâtiments (23M€), c'est près de 44 M€ au total que la Communauté d'agglomération investit dans cet ambitieux projet, confié après concours au cabinet parisien Architecture Studio, en association avec l'architecte Gilles Champavert du groupe Cimaise (Saint-Etienne) et du bureau d'études Thalès. Un financement revenant en grande partie à Metropole, avec une aide de la Région (dans le cadre du contrat CDRA), du Conseil général qui financera une partie du rond-point prévu pour la sortie sud-ouest, quelques crédits d'Etat, alors que l'aide européenne semble difficile à obtenir sur ce dossier, d'après Jacques Freconon, vice-président de



PHOTO MICHEL CLAVEL

Un superbe site de 30 ha qui fonctionnera comme une copropriété.

SE Metropole et par ailleurs maire de la commune. En tout cas, Métrotech s'annonce comme un beau pari sur l'avenir puisque voué à accueillir des entreprises du secteur tertiaire, sur le créneau recherche et développement. Un lieu à la philosophie résolument high-tech, *"pour développer un secteur sur lequel actuellement la région n'était pas très forte, et dans des domaines où nous avons de gros atouts*

comme le médical ou le design" explique Jacques Freconon. Un prospecteur vient d'être recruté pour démarcher de futurs occupants qui auront le choix entre l'achat ou la location de leurs locaux, dans l'idée d'une copropriété dont le mode de gestion reste encore à définir. Le site se donne pour objectif d'accueillir pour trois quart de nouvelles entreprises non stéphanoises. Un Bâtiment des

Hautes Technologie (BHT) sera destiné aux nouveaux projets et agira comme une pépinière avant que ces PME puissent s'installer pleinement sur le site. Alors que deux bâtiments sont encore occupés par des patients du CHU, l'ensemble devrait être totalement vidé à l'horizon 2009, même si d'ici là certaines PME seront déjà installées.

MICHEL CLAVEL