

Casino dévoile son projet de siège social

LE GROUPE de distribution stéphanois vient de présenter le bâtiment de 50 000 m² qui accueillera, en principe à compter du printemps 2007, ses 2 200 collaborateurs.

A PRÈS AVOIR officialisé fin mars sa décision de faire construire son nouveau siège social en face de la gare de Châteaureux, à Saint-Etienne, Casino vient de présenter le bâtiment conçu par Architecture Studio et le Groupe Cimaïse, les deux cabinets choisis par le distributeur stéphanois. Cet immense bâtiment de 50 000 m², destiné à accueillir, à terme, 2 500 collaborateurs, prendra la forme d'une gigantesque apostrophe, posée sur un socle, composée d'une partie centrale où seront situés les locaux partagés et qui servira à distribuer l'ensemble des bureaux, situés sur les côtés.

Ce projet phare pour le groupe stéphanois et la capitale forézienne, si l'on y ajoute les parkings, représentera un total de 80 000 m², sur une parcelle de terrain de 17 000 m². «Cela doit nous per-

mettre d'améliorer la communication entre nos équipes, leur confort de travail et l'image du siège du groupe», indique Jean-Louis Bourgier, chargé de mission auprès de la direction générale et responsable de ce projet.

Les équipes du siège social de Casino sont actuellement réparties sur 13 sites, principalement le long de la rue de la Montat. Pour les rassembler, le groupe stéphanois va devoir faire un chèque de 50 millions d'euros. Toutefois, le poids de cet investissement sera sensiblement réduit par la vente à la collectivité des immeubles et tenements immobiliers

existants. Elle rapportera à Casino quelque dix-neuf millions d'euros, dont six provenant de la cession de l'entrepôt de Molina.

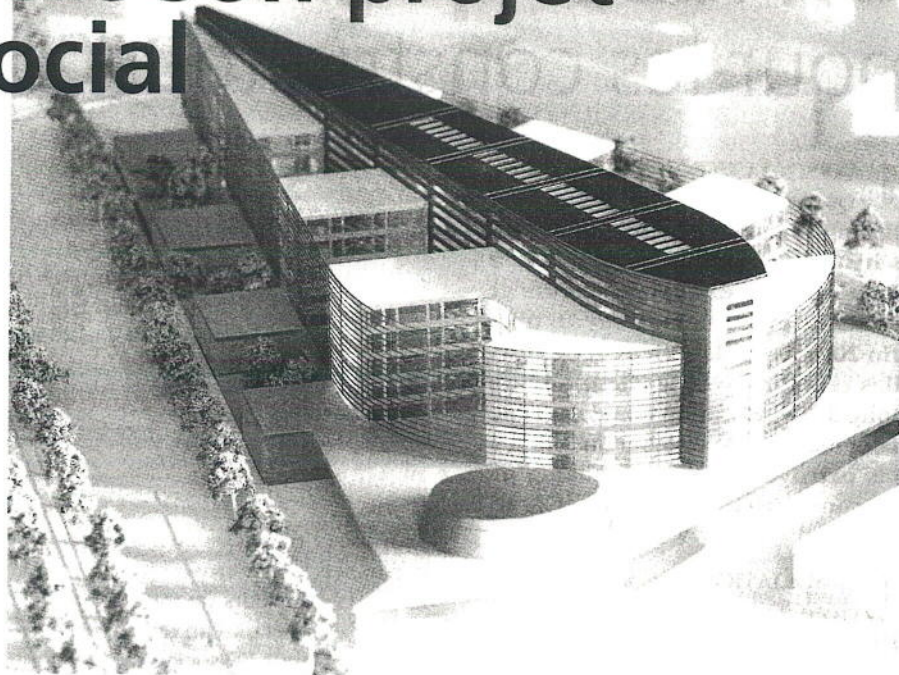
En revanche, Casino va conserver l'immeuble situé en face de l'adresse historique du 24, rue de la Montat. Construit en 1976 et offrant une surface de 6 500 m², il accueillera trois filiales du groupe : le centre de formation (Institut Pierre Guichard), la filiale de logistique Easydis, et le siège des Cafétérias Casino. ■

S.P.

La «Cité des affaires» lancée dès 2004

La Ville de Saint-Etienne a décidé de lancer dès cette année la commercialisation de sa «Cité des affaires». En effet, elle indique qu'elle «mettra à la vente ses fonciers sur la base de 80 à 100 euros le mètre carré surface hors œuvre nette», ajoutant que ceci «permettra de réaliser des bureaux aux normes actuelles à un prix de 1 500 euros le mètre carré HT, générant un retour sur investissement de l'ordre de 9 à 10 %». Le ton est donné.

L'équipe municipale compte en effet largement sur l'installation de Casino pour donner de l'attractivité à ce secteur de 60 hectares au total qui, rappelons le, a fait l'objet d'une création de ZAC comme cadre d'aménagement. Elle doit comporter à terme 200 000 m² de bureaux et 50 000 m² de logements sur la partie située au sud de la voie ferrée et 100 000 m² de logements et 50 000 m² de bureaux au nord de celle-ci. ■



Photos D.R.